

Vyřizuje: **Michal Kruták**
Tel.: **519 304 624**
E-mail: **krutak@vak-bv.cz**
Datum vystavení: **18.6.2024**

AiD team a.s.
Dora Raková
Netroufalky č.p. 7/797
625 00 Brno

Vyjádření k realizaci stavby (novostavba) při využití stávajících přípojek bez nutnosti jejich úprav

Zájmové území

Katastr: **Lednice na Moravě**
Parcela: **736/12, 736/11, 1752/1, 1752/2**

Stavebník

Mendelova univerzita v Brně
Zemědělská 1
61300 Brno

Název stavby (akce)

Technologický pavilon Zahradnické fakulty v Lednici

V areálu Mendelovi univerzity v obci Lednice je navržena novostavba technologického pavilonu, která bude sloužit pro výuku studentů oboru ovocnář a vinař.

Stavba je členěna na níže uvedené objekty:

- D 101 - Technologický pavilon
- D 201 - Příprava území
- D 202 - Sadové úpravy
- D 203 - Komunikace , zpevněné plochy, chodníky, dopravní značení
- D 204 - Venkovní kanalizace
 - D 205.01 Splašková kanalizace
 - D 205.02 Dešťová kanalizace
 - D 205.03 Retence
 - D 205.04 Odlučovač ropných látek
- D 205 - Areálová přípojka vody
- D 207 - Kabelové rozvody NN
- D 208 - Venkovní rozvody SLP
- D 301 - FVE

Bilance spotřeby vody

studenti	20 osoba	72.00 l/osoba.den	1440.00 l/den
vyučující	4 osoba	72.00 l/osoba.den	288.00 l/den
údržba	2 osoba	72.00 l/osoba.den	144.00 l/den
technologie	1 technologie	1800.00 l/ technologie den	1800.00 l/den
(vinařská část 300l/hod*6hod*90dní v roce)			

technologie 1 technologie 7200.00 l/technologie den 7200.00 l/den
(ovocn. část 1200l/hod*6hod*30dní v roce)

Celkem	10872.00 l/den
Průměrná denní potřeba vody	10872.00 l/den
Maximální denní potřeba vody koef.d = 1.5	16308.00 l/den
Maximální hodinová potřeba vody koef.h = 2.1	0.40 l/s
Maximální potřeba vody podle ČSN	3.49 l/s
Roční potřeba vody	846.00 m3/rok
Potřeba požární vody (vnitřní)	2.20 l/s

V technologickém pavilonu budou dvě zpracovatelské části – ovocnáři a vinaři. Proces zpracování ovoce (meruňky, jahody, jablka, švestky apod.) za účelem výroby marmelád, džemů, moštu a cideru. Dle předložené projektové dokumentace se předpokládá se zpracování několika stovek kilogramů ovoce ročně, z čehož vyplývá, že při oplachu nádob a technologie budou do kanalizace vypouštěny ve značně naředěném stavu organické zbytky ovoce vzniklé při jeho zpracování. Nepočítá se s použitím chemikálií vyjma běžných prostředků na mytí použitého nádobí. Vinařská část v rozsahu malého vinařství s roční kapacitou cca 40.000 l. Počítá se s výukou šetrného zpracování hroznů. Odpadní vody budou dle předložené projektové dokumentace obsahovat značně naředěné organické zbytky, při čištění tanků se používají neagresivní čističe na biologické bázi, bezpečné jak pro práci, tak pro ekologické prostředí, neobsahující NaOH, rovněž značně naředěné.

Srážkové vody ze střechy předmětného pavilonu a ze zpevněných ploch budou svedeny do nově navržených retenčních nádrží „RN1“ a „RN2“ o objemech 60,8 m³ a 59,7 m³. Přepad s obou nádrží bude sveden do areálové kanalizace splaškových vod. Srážkové vody z venkovních vpustí budou svedeny samostatnou větví dešťové kanalizace do podzemního ŽB odlučovače ropných látek.

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. (dále jen VaK Břeclav) vydává k předložené dokumentaci následující stanovisko:

1. Stávající přípojky vody a kanalizace pro předmětný areál je nutno respektovat dodržením ČSN 73 6005 a chránit je včetně vodoměrné šachty, vodoměrné sestavy a revizních šachet před možným poškozením.
2. V případě poškození (havárie) přípojek pro předmětný areál, musí být havárie neprodleně nahlášena provoznímu středisku vodovodů Mikulov se sídlem v ulici Hraničářů 1509/6 v Mikulově, tel. 519 810 021 (mobil 733 122 154) nebo provoznímu středisku kanalizací ČOV Lednice (mobil 736 472 301), případně na poruchovou linku - tel. 519 810 000.
3. Do stávající přípojky kanalizace se nesmí dostat stavební suť nebo zemina.
4. Jakoukoliv manipulaci s vodoměrnou sestavou smí provádět pouze pověřený pracovník střediska vodovodů Mikulov, se sídlem v ulici Hraničářů 1509/6 v Mikulově, tel. 519 810 021 (mobil 733 122 154). Zde je v případě potřeby možno objednat demontáž vodoměru, výměnu uzávěru u vodoměru, výměnu vodoměru atd.. Tyto práce však budou provedeny pouze na základě písemné objednávky odběratele vody, s kterým máme uzavřenou smlouvu.
5. Stávající vodoměrnou šachtu je možno použít bez úprav, jen pokud splňuje technické standardy VaK Břeclav - viz odkaz: <https://www.vak-bv.cz/wp-content/uploads/2018/12/vak-breclav-tp-vodovodni-pripojky.pdf>. Šachta musí mít minimální světlou výšku 1500 mm (měřeno bez vstupního komínku). Šachta musí být vybavena stupadly nebo žebříkem a poklopem s dostatečnou únosností. Šachta musí být vodotěsná a bez zjevného

- poškození stěn, stropu a podlahy. Nevyhovující šachtu je potřeba opravit anebo vyměnit za novou.
6. Domovní rozvody pitné vody nesmí být propojeny s rozvody vody z jiných zdrojů (užitková voda).
 7. Požadujeme, aby byla vodoměrná sestava přístupná po celou dobu realizace stavby z důvodu provádění odečtů a kontrol vodoměru.
 8. Odváděné odpadní vody musí splňovat limity stanovené kanalizačním řádem pro stokovou síť obce Lednice. S odpady je nutno nakládat v souladu s platnou legislativou.
 9. Na kanalizační přípojce pro předmětný areál požadujeme realizovat revizní šachtu o minimální dimenzi DN 1000, která bude umístěna v trase kanalizační přípojky, kde mezi místem napojení přípojky na kanalizační stoku a revizní šachtou není na přípojku napojeno žádné další potrubí. Požadujeme, aby byl k této šachtě umožněn volný přístup pracovníků VaK Břeclav pro účely odběru vzorků odpadních vod.
 10. Upozorňujeme, že srážkové vody u nové výstavby je nutno řešit na místě spadu v souladu s TNV 75 9011 (akumulace, vsakování...). S případným přímým odvodem srážkových vod do splaškové kanalizace končí ČOV nesouhlasíme.
 11. Pokud budou využívány vody dešťové anebo vody ze studny jako vody užitkové (např. na splachování WC, rání apod.) a budou vypouštěny kanalizační přípojkou do kanalizace v provozování VaK Břeclav, je nezbytné zohlednit tuto skutečnost ve smlouvě o dodávce vody a odvádění odpadních vod (bude zvýšeno množství fakturovaných odpadních vod). Odběratel je povinen tuto změnu smluvních podmínek pracovníkům VaK Břeclav oznámit.
 12. Upozorňujeme investora, že objekty sloužící k jinému účelu než k trvalému bydlení osob nejsou osvobozeny od povinnosti platit za odvádění srážkových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu (viz §20 odst. 6 zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu). Proto požadujeme, aby se investor (odběratel vody) neprodleně po napojení potrubí dešťové kanalizace na areálový rozvod splaškové kanalizace přihlásil i k odvádění srážkových vod. Za účelem úpravy smlouvy „O dodávce vody z veřejného vodovodu a odvádění odpadních vod“ je nutno kontaktovat VaK Břeclav (kontaktní osoba – Hana Salajková, tel. 519 304 643, e-mail salajkova@vak-bv.cz).
 13. Investor prokazatelně seznámí dodavatele stavby (zápisem do stavebního deníku) s obsahem aktuálního vyjádření VaK Břeclav.

S vydáním společného povolení pro stavbu "Technologický pavilon Zahradnické fakulty v Lednici" na pozemcích parc.č. 736/12, 736/11, 1752/1 a 1752/2, k.ú. Lednice na Moravě, za předpokladu splnění výše uvedených podmínek **souhlasíme**.

Platnost tohoto stanoviska je omezena na 2 roky od data vystavení. Při jakékoliv změně projektové dokumentace končí platnost našeho stanoviska ihned a je nutno si vyžádat naše nové stanovisko.



Michal Kruták
Technik vyjadřování



Vodovody a kanalizace
Břeclav, a.s.
Čechova 1300/23
690 02 Břeclav

